



Slovenský pozemkový fond – Bratislava

Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

Záznam číslo: DE/2013/ 026555-100

V Bratislave, dňa 21.05.2013

V e c : O z n á m e n i e

Slovenský pozemkový fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára, na vývoj inflácie za roky 2005-2012 v SR a s cieľom priblížiť sa čiastočne k trhovým cenám za prenájom nehnuteľností, pristupuje k úprave ročného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Pre rok 2014 jednorázovo upravuje výšku minimálnej ročnej sadzby na 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednoty (ďalej iba „BPEJ“) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov a na 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej podľa BPEJ pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh. Zmluvne dohodnuté ročné sadzby nájmu, ktoré sú vyššie ako minimálne, zostávajú v platnosti aj pre rok 2014.
2. Pre rok 2015 a nasledujúce roky sa bude minimálna výška ročných sadzieb nájomného upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (minimálne ročné sadzby nájomného platné pre rok 2014 budú upravené pre rok 2015 o medziročnú priemernú infláciu za rok 2014, atď.). Platné minimálne ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Rovnakým spôsobom o medziročnú priemernú infláciu sa budú upravovať aj zmluvne dohodnuté ročné sadzby nájmu, ktoré sú vyššie ako minimálne.

Úprava nájomného sa týka iba nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, t.j. nájomných zmlúv uzatvorených podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu Slovenský pozemkový fond bude nájomcom, s ktorými bola dohodnutá výška nájomného nižším percentom z hodnoty BPEJ, zasilať návrh dodatku k nájomnej zmluve, ktorým budú zmenené dotknuté ustanovenia nájomnej zmluvy. Pokiaľ nepríde k dohode o výške nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky, fond odstúpi od nájomnej zmluvy.

.....
Ing. Gabriela Matečná v.r.
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni v.r.
námestník generálnej riaditeľky